

## سجل للحصول على ائتمان برنامج (STAR) لتخفيض ضريبة المدارس.

بوابة مزايا ملاك المنازل الجديدة متاحة الآن  
لمساعدتك على تلقي مزايا ضريبة الأملاك  
المؤهل لها!

كمالك منزل في ولاية نيويورك، يمكنك استخدام  
منصتنا الجديدة في الآتي:

- التسجيل في برنامج أرصدة STAR
- التسجيل في خدمة الإيداع المباشر لبرنامج  
رصيد STAR
- التحقق من حالة تسجيلات ضرائب ممتلكاتك
- عرض تسجيلاتك أو تحريرها أو إغلاقها
- التأكد من دقة معلوماتك واكتمالها
- اتخاذ الإجراءات لحل المشكلات

تهانينا على منزلك الجديد! إذا كان هذا هو مكان إقامتك الأساسي، فسجل للحصول  
على ائتمان برنامج STAR خلال بضع دقائق.

سينتلقى المالكون المؤهلون الجدد مدخراتهم من برنامج STAR في صورة شيك أو  
إيداع مباشر من ولاية نيويورك.

ولكن يجب أن تسجل لدى إدارة الضرائب في ولاية نيويورك للحصول على ائتمان  
برنامج STAR.

يمكنك التسجيل على مدار اليوم طوال الأسبوع على [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star).

يستطيع أصحاب العقارات الذين لا يمتلكون كمبيوتر التسجيل عبر الهاتف على الرقم  
518-457-2036 خلال أيام العمل الأسبوعية من 8:30 صباحاً حتى 4:30 مساءً.

### هل أنت مؤهل للحصول على ائتمان برنامج STAR؟

إذا كنت تملك منزلك وهو مسكنك الأساسي وكان دخلك 500,000 دولار أو أقل،  
فأنت مؤهل للحصول على ائتمان برنامج STAR الأساسي.

بالإضافة إلى ذلك، إذا كان عمرك 65 عاماً أو أكثر وكان دخلك 107,300 دولار  
أو أقل، فقد تكون مؤهلاً للحصول على ائتمان برنامج STAR المعزز.

قد تحصل، خلال العام الأول لامتلاكك المنزل الجديد، على إعفاء برنامج STAR الخاص بالمالك السابق. وبعد ذلك، سنتلقى في السنوات القادمة، ما  
دمت مؤهلاً، دفعة ائتمان برنامج STAR. لن تحتاج إلى التسجيل مرة أخرى.

### قبل التسجيل، عليك تجهيز المعلومات التالية:

- أسماء وأرقام الضمان الاجتماعي لجميع مالكي العقار وأزواجهم
- اسم المنطقة التعليمية التي يقع فيها مقر إقامتك الأساسي
- التاريخ التقريبي الذي اشتريت فيه العقار وأسماء البائعين
- أحدث فاتورة ضريبة للمدرسة، إذا تلتقت واحدة
- عنوان أي عقار سكني تملكه في ولاية أخرى
- الاسم القانوني للصندوق الائتماني إذا كان العقار مملوكاً لأحد الصناديق
- إقرارات ضريبة الدخل الفيدرالية أو الحكومية لعام 2023 لجميع المالكين (إذا لم تقدم إقراراً بضريبة الدخل لعام 2023، فسيتطلب منك تقديم  
معلومات مالية لجميع مالكي العقارات)

